Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 154 /TB-THADSKV10	*Cần Thơ, ngày 15 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 194/2023/DS-PT ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng (nay là Toà án nhân dân thành phố Cần Thơ); Bản án số 72/2023/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Toà án nhân dân khu vực 10 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 429/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/92/BĐS-ST, ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 50/2024/HĐDVĐG ngày 28 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Cần Thơ) với Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/PL-HĐDVĐG ngày 09 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ với Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số 187/TB-CTĐGHDST ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Nguyễn Văn Hiểu**, sinh năm 1964, địa chỉ: ấp Đại An, xã Thới An Hội, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Đại An, xã Thới An Hội, thành phố Cần Thơ) như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

2) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số **186**, tờ bản đồ số **18**, diện tích **463,4**m^2, loại đất ONT 50m^2 CLN 413,4m^2, tọa lạc tại ấp Đại An, xã Thới An Hội, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Đại An, xã Thới An Hội, thành

Được quét bằng CamScanner

phố Cần Thơ) nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 147414, số vào sổ CH00411 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Nguyễn Minh Sang và bà Trần Thị Thêm ngày 14/10/2015. Ngày 31/10/2017 có đính chính thành hộ ông Nguyễn Minh Sang và bà Trần Thị Thêm.

Phần đất trên ông Nguyễn Văn Hiểu được tuyên quản lý, sử dụng theo Bản án số 194/2023/DS-PT ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 72/2023/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại A 03 cây, loại B 01 cây, loại C 01 cây; Cau loại A 01 cây; Mít thái loại B 01 cây; Xoài thái loại A 01 cây; Cau loại C 01 cây.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà chính: rộng 8,20m x dài 3,0m = 24,6m^2, kết cấu: cột đà bê tông cốt thép, nền gạch men, xây tường 10, mái tole, đòn tay sắt, không trần, giá trị sử dụng còn lại 65%.

- Nhà tạm: rộng 6,8m x dài 13,8m = 93,84m^2, kết cấu: cột đúc sẵn, nền xi măng, mái tole, vách tole, đòn tay cây, giá trị sử dụng còn lại 50%.

- Nhà tạm: rộng 5,0m x dài 9,30m = 46,5m^2, kết cấu: cột đúc sẵn, nền đất, mái tole, vách tole, đòn tay cây, giá trị sử dụng còn lại 50%.

- Chuồng heo: rộng 3,10m x dài 4,80m = 14,88m^2, kết cấu: cột đúc sẵn, nền xi măng, xây tường 10 lửng, không có mái, giá trị sử dụng còn lại 20%.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian từ **ngày 07/01/2026 đến ngày 09/01/2026** (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- *Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Trong giờ hành chính liên tục kể từ 07h30 ngày 11/12/2025 đến 17h00 ngày 14/01/2026.

- *Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:* Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng - địa chỉ số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 850.495.914đ (Tám trăm năm mươi triệu, bốn trăm chín mươi lăm ngàn, chín trăm mười bốn đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước từ 07h30 ngày 11/12/2025 đến 17h00 phút ngày 14/01/2026 là: **170.000.000 đồng** *(Một trăm bảy mươi triệu đồng)*.

7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Được quét bằng CamScanner

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 19/01/2026**.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

*** Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

*** Bước giá: 10.000.000đ** (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn

Được quét bằng CamScanner

Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ hoặc Website: http://daugiahopdanhst.com.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- UBND xã Thới An Hội;
- Viện KSND khu vực 10 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CẦN THƠ

Nguyễn Thị Ngọc Trang

Được quét bằng CamScanner